

Årsredovisning
för
Brf Sockerbiten 1

769601-6638

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Sockerbiten 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

Sven-Erik Olsson (ordförande)

Birgitta Johansson (ekonomi)

Lena Davidsson (sekreterare)

Lars Davidsson (ersättare)

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 3 ersättare.

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Firman tecknas av Sven-Erik Olsson och Birgitta Johansson

Revisorer

Revisorer har varit Gabriel Öman och Ulla-Britt Stenlund

Föreningsfrågor

Ordinarie årsstämma hölls den 2017-04-25

Fastighet

Fastigheten Brågarp 6:708 omfattar 5 503 kvm och har 16 lägenheter, totalt med en yta på 1 704,3 kvm. Taxeringsvärdet är 14.384.000:- för byggnader och 4.266.000:- för marken.

Föreningen är medlem i gemensamhetsanläggning som driver sophuset.

Föreningens lån per 2017-12-31

SEB 17187120	5 207 030	1,02%
SEB 17187155	5 207 030	0,87%
SEB 17187163	1 084 778	0,77%
SEB 30142608	900 000	0,82%

Samtliga lån ligger hos SEB i Lund.

Amortering har skett med 348 183 kronor

Föreningen har sitt säte i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifter har erlagts med 1.066.414 kronor

Städdag har utförts den 22 maj och 22 oktober

Byte av dörr till förrådet

Fogning av sprickor i fasaden hus 29

OVK besiktning har utförts ej godkänt ombesiktning senast mars 2018

Rensning av ventilationskanalerna i samtliga lägenheterna

Service utfört på gaspannorna

Medlem i Bostadsrätternas intresseorganisation

Vi har en egen hemsida

Vaktmästeriet i föreningen har under året på ett förtjänstfullt sätt skötts av Jan Stenlund.

Året avslutades med glöggräff och mingel.

Under året gjorda avsättningar till den yttre fonden: 50 000 kr

Sedan tidigare 36.150

2001 60.200

2002 60.200

2003 60.200

2004 60.200

2005 150.000

2006 150.000

2007 150.000

2008 -600.000 belastning yttre fonden enligt beslut föreningsstämma 2009-03-25

2009 150.000

2010 150.000

2011 150.000

2012 50.000

2013 50.000

2014 50.000

2015 50.000

2016 50.000

2017 50.000

Total summa 726.950 kronor

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Kassalikviditet (%)	167	169	355	153	15
Soliditet (%)	41	39	37	36	35
Nettoomsättning	1 119,9	1 112,4	1 066,3	1 053,6	1 015,6
Resultat efter finansiella poster	276,1	355,2	437,6	255,0	-172,9

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 337 660	676 950	1 882 812	355 216	8 252 638
Disposition av föregående års resultat:		50 000	305 216	-355 216	0
Årets resultat				276 101	276 101
Belopp vid årets utgång	5 337 660	726 950	2 188 028	276 101	8 528 739

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 188 027
årets vinst	276 102
	2 464 129

disponeras så att avsättes till yttre fond	50 000
i ny räkning överföres	2 414 129
	2 464 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 119 888	1 112 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 119 888	1 112 354
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-553 197	-472 074
Personalkostnader	2	-38 569	-45 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 768	-133 682
Summa rörelsekostnader		-728 534	-650 806
Rörelseresultat		391 354	461 548
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 252	-106 332
Resultat efter finansiella poster		276 102	355 216
Resultat före skatt		276 102	355 216
Årets resultat		276 102	355 216

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 007 134	20 111 977
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	235 451	262 084
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 348	6 840
Summa materiella anläggningstillgångar		20 273 933	20 380 901
Summa anläggningstillgångar		20 273 933	20 380 901

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 400	2 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 772	21 242
Summa kortfristiga fordringar		33 172	23 640

Kassa och bank

Kassa och bank		728 638	698 904
Summa omsättningstillgångar		761 810	722 544

SUMMA TILLGÅNGAR

21 035 743

21 103 445

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

6 064 610

6 014 610

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 188 027

1 882 811

Årets resultat

276 102

355 216

Summa fritt eget kapital

2 464 129

2 238 027

Summa eget kapital

8 528 739

8 252 637

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 050 655

12 423 476

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

348 183

323 545

Leverantörsskulder

14 159

5 408

Skatteskulder

4 222

2 822

Övriga skulder

868

938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 917

94 619

Summa kortfristiga skulder

456 349

427 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 035 743

21 103 445

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: inventarier 10-15 år
markanläggning 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Not 1 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Kabel-TV	11 884	11 794
Fiber	52 678	52 898
El	31 458	24 519
Vatten och avlopp	34 653	34 660
Städning o renhållning	45 616	48 113
Reparation o underhåll	197 548	135 144
Rep o underhåll hiss	20 059	17 132
Rep och underhåll gasanlä	34 053	17 339
Övriga fastighetskostn.	7 798	9 847
Fastighetsskatt	46 528	47 932
Fastighetsförsäkr premier	23 327	24 076
Förbrukningsmaterial	3 410	4 998
Rep/underhåll inv/verktyg	0	875
Telefon	4 644	1 879
Företagsförsäkringar	473	936
Redovisningstjänster	31 199	37 268
Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	4 030	0
Bankkostnader	3 839	2 665
	553 197	472 075

Not 2 Personalkostnader

	2017	2016
Lön kollektivanställda	33 150	38 268
Lagstadgade arb giv avg	5 419	6 782
	38 569	45 050

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 818 650	21 756 250
Inköp		62 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 818 650	21 818 650
Ingående avskrivningar	-1 712 808	-1 609 440
Årets avskrivningar	-103 368	-103 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 816 176	-1 712 808
Utgående redovisat värde	20 002 474	20 105 842

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 295	403 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 295	403 295
Ingående avskrivningar	-141 211	-114 578
Årets avskrivningar	-26 633	-26 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 844	-141 211
Utgående redovisat värde	235 451	262 084

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 125	23 125
Inköp	29 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 925	23 125
Ingående avskrivningar	-16 285	-13 973
Årets avskrivningar	-5 292	-2 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 577	-16 285
Utgående redovisat värde	31 348	6 840

Not 6 Långfristiga skulder


Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 392 732	1 294 180
	1 392 732	1 294 180

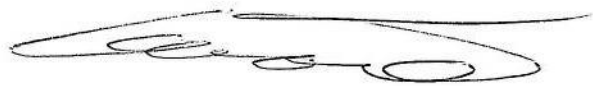
Staffanstorp 2018-03-15



Sven Olsson


Birgitta Johansson


Lena Davidsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-03-13


Gabriel Öman
Revisor


Ulla-Britt Stenlund
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sockerbiten 1

Org.nr 769601-6638

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sockerbiten 1 för räkenskapsåret 2017.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sockerbiten 1 för räkenskapsåret 2017.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorers ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Staffanstorp

2018-03-13



Gabriel Öman
Revisor



Ulla-Britt Stenlund
Revisor