

Årsredovisning
för
Brf Sockerbiten 1

769601-6638

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Brf Sockerbiten 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Sven Olsson (ordförande)

Dan Nilsson (sekreterare)

Birgitta Johansson (ekonomi)

Kennie Norrman (suppleant)

Lars Davidsson ersatte Kennie Norrman som suppleant från och med extra stämman 2015-10-18

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Styrelsen ska bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter. Ett extra möte med alla medlemmar hölls 2015-10-18 angående faställande av 5 års budget samt ett möte angående fibernät 2015-10-20.

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Firman tecknas i föreningen av Birgitta Johansson och Sven Olsson.

Revisorer

Revisorer har Gabriel Öman och Ulla-Britt Stenlund varit.

Föreningsfrågor

Ordinarie årsmöte hölls 2015-04-15, Folkets Hus i Staffanstorp.

Fastighet

Fastigheten Brågarp 6:708 omfattar 5 503 kvm och har 16 lägenheter, totalt med en yta på 1 704,3 kvm. Taxeringsvärdet är 12.577.000:- för byggnader och 3.413.000:- för marken.

Föreningen är medlem i gemensamhetsanläggning som driver sophuset.

Föreningens lån per 2015-12-31

SEB 17187120	5.251.976,00	0,82%
SEB 17187155	5.251.976,00	0,94%
SEB 17187163	1.626.614,00	0,72%
SEB 30142608	940.000,00	0,93%

Samtliga lån ligger hos SEB i Lund.
Amortering har skett med 222.652:-



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Avgifter har erlagts med 1.066.308 kronor.

Under året har följande händelser inträffat:

Två städdagar har utförts.

Fönster utbytt i lägenhet 25.

Fönster utbytt i lägenhet 29c efter inbrott.

Fönster har lagats och lister i lägenhet 27.

Extra stämma i oktober för beslut angående 5-års budget.

Informationsmöte om fibernät i oktober.

Vaktmästeriet i föreningen har under året på ett förtjänstfullt sätt skötts av Jan Stenlund.

Året avslutades med en gemensam glöggräff och mingel.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar och styrelseansvarsförsäkring har även tecknats där.

Under året gjorda avsättningar till den yttre fonden: 50.000 kronor

Sedan tidigare 36.150

2001 60.200

2002 60.200

2003 60.200

2004 60.200

2005 150.000

2006 150.000

2007 150.000

2008 -600.000 belastning yttre fonden enl. beslut föreningsstämman 2009-03-25

2009 150.000

2010 150.000

2011 150.000

2012 50.000

2013 50.000

2014 50.000

2015 50.000

Total summa: 626.950 kronor

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Kassalikviditet (%)	355	153	15	92	322
Soliditet (%)	37	36	35	35	35
Avgift/kvm	626,0	596,0	596,0	596,0	596,0
Låneskuld/kvm	7 757,0	7 792,0	7 834,0	8 001,0	8 148,0
Driftsnetto/skuld (%)	6,0	6,0	3,0	3,0	4,5
Nettoomsättning	1 066,3	1 053,6	1 015,6	1 015,6	1 015,6
Resultat efter finansiella poster	437,6	255,0	-172,9	-164,9	115,5

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 495 172
årets vinst	437 639
	1 932 811

disponeras så att	
avsättes till yttre fond	50 000
i ny räkning överföres	1 882 811
	1 932 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 066 308	1 053 639
Övriga rörelseintäkter		21 719	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 088 027	1 053 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1, 2	-337 654	-315 679
Personalkostnader	3	-30 330	-29 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 540	-132 540
Summa rörelsekostnader		-500 524	-477 916
Rörelseresultat		587 503	575 723
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 904	-320 774
Summa finansiella poster		-149 864	-320 711
Resultat efter finansiella poster		437 639	255 012
Resultat före skatt		437 639	255 012
Årets resultat		437 639	255 012

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 154 314	20 257 909
Maskiner och andra tekniska anläggningar		288 717	315 350
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 152	11 464
Summa materiella anläggningstillgångar		20 452 183	20 584 723
Summa anläggningstillgångar		20 452 183	20 584 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 146	1 458
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 126	1 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	20 212	19 383
Summa kortfristiga fordringar		22 484	22 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		594 963	251 014
Summa omsättningstillgångar		617 447	273 140
SUMMA TILLGÅNGAR		21 069 630	20 857 863

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 964 610	5 914 610
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 495 172	1 290 160
Årets resultat		437 639	255 012
Summa fritt eget kapital		1 932 811	1 545 172
Summa eget kapital		7 897 421	7 459 782
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 998 308	13 220 029
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 258	73 159
Leverantörsskulder		6 686	7 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	94 957	97 010
Summa kortfristiga skulder		173 901	178 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 069 630	20 857 863
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter	10		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		16 380 000	16 380 000
Summa ställda säkerheter		16 380 000	16 380 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Tillämpade avskrivningstider: inventarier 10-15 år
markanläggning 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Noter

Not 1 Arvoden

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2015	2014
Revisionsuppdrag	0	1 998
	0	1 998

Not 2 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Kabel-TV	11 764	11 771
El	26 279	26 048
Vatten och avlopp	34 198	27 269
Städning och renhållning	42 088	49 173
Reparation och underhåll	74 832	20 225
Rep och underhåll hiss	15 850	11 494
Reparation och underhåll gasanlägg	0	57 055
Övriga fastighetskostnader	8 409	394
Fastighetsskatt	43 364	42 900
Fastighetsförsäkring premier	24 804	24 246
Förbrukningsmaterial	3 105	2 447
Rep/underhåll inv/verktyg	4 016	0
Telefon	1 864	1 771
Revisionsarvoden	0	1 998
Redovisningstjänster	41 561	35 698
Bankkostnader	1 425	1 225
Övriga externa kostnader	0	60
Övr avdragsgilla kostnader	4 095	1 905
	337 654	315 679

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2015	2014
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader
inklusive pensionskostnader**

Lön	27 525	26 850
Övriga sociala kostnader	2 805	2 847
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	30 330	29 697

Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 756 250	21 756 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 756 250	21 756 250
Ingående avskrivningar	-1 507 214	-1 404 988
Årets avskrivningar	-102 226	-102 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 609 440	-1 507 214
Utgående redovisat värde	20 146 810	20 249 036
Taxeringsvärden byggnader	12 577 000	12 577 000
Taxeringsvärden mark	3 413 000	3 413 000
	15 990 000	15 990 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 125	23 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 125	23 125
Ingående avskrivningar	-11 661	-9 349
Årets avskrivningar	-2 312	-2 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 973	-11 661
Utgående redovisat värde	9 152	11 464

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Länsförsäkringar	20 212	19 383
	20 212	19 383

Not 7 Förändring av eget kapital

Inbetalda	Reserv-	Balanserat	Årets
-----------	---------	------------	-------

	insatser	fond	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	5 337 660	576 950	1 290 160	255 012
Disposition av föregående års resultat:		50 000	205 012	-255 012
Årets resultat				437 639
Belopp vid årets utgång	5 337 660	626 950	1 495 172	437 639

Not 8 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	890 488	292 636
	890 488	292 636
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	11 957 456	12 927 393
	11 957 456	12 927 393

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	0
Upplupna räntekostnader	5 235	8 209
Övriga upplupna kostnader	7 000	7 000
	12 235	15 209

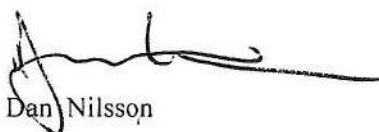
Not 10 Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	16 380 000	16 380 000
	16 380 000	16 380 000

Staffanstorp 2016- -



Sven Olsson



Dan Nilsson



Birgitta Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats



Gabriel Öman
Revisor



Ulla-Britt Stenlund
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sockerbiten 1 Org.nr 769601-6638

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Sockerbiten 1 för år 2015.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat samtliga styrelseprotokoll, beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed, varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Staffanstorp den 10 mars 2016



**Gabriel Öman
Revisor**



**Ulla-Britt Stenlund
Revisor**