

Årsredovisning
för
Brf Sockerbiten 1

769601-6638

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Sockerbiten 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

Sven-Erik Olsson (ordförande)

Ulrika Färemo (ekonomi)

Lena Davidsson (sekreterare)

Åsa Björklund (ledamot)

Lars Davidsson (ersättare)

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 3 ersättare.

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Firman tecknas av Sven-Erik Olsson och Ulrika Färemo

Revisorer

Revisorer har varit Rolf Lindblom och Ulla-Britt Stenlund

Föreningsfrågor

Ordinarie årsstämma hölls den 26 maj 2021

Fastighet

Fastigheten Brågarp 6:708 omfattar 5 503 kvm och har 16 lägenheter, totalt med en yta på 1 704,3 kvm. Taxeringsvärdet är 15744000:- för byggnader och 5544000:- för marken. Föreningen är medlem i gemensamhetsanläggning som driver sophuset.

Föreningens lån per 2021-12-31

SEB 17187120	5 084 880	1,15%
SEB 17187155	5 084 880	0,99%
SEB 17187163	0	1,20%
SEB 30142608	820 000	1,09%

Samtliga lån ligger hos SEB i Lund.
Amortering har skett med 195 587 kronor

Föreningen har sitt säte i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifter har erlagts med 1.066.308 kronor

Sedvanliga gemensamma städdagar har ställts in på grund av pågående pandemi.

Besiktning av tak som genomfördes av Skånska Tak föranledde det planerat underhållet, byte av takpapp på förrådsbyggnaden, pågår och beräknas avslutas 2022.

Vaktmästeriet i föreningen har under året på ett förtjänstfullt sätt skötts av Jan Stenlund och Christer Persson.

Året avslutades återigen efter upphåll föregåned år pga pandemin med det sedvanliga glögg-minglet för bostadsinnehavarna.

Under året gjorda inga avsättningar till den yttre fonden.

Sedan tidigare 36.150

2001	60.200
2002	60.200
2003	60.200
2004	60.200
2005	150.000
2006	150.000
2007	150.000
2008	-600.000 belastning yttre fonden enligt beslut föreningsstämma 2009-03-25
2009	150.000
2010	150.000
2011	150.000
2012	50.000
2013	50.000

2014	50.000
2015	50.000
2016	50.000
2017	50.000
2018	50.000
2019	50 000
2020	50 000
2021	-250 427 belastning yttre fonden enl beslut föreningsstämma 2021-05-26
Total summa 626 522 kronor	

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Kassalikviditet (%)	389	179	188	189	167
Soliditet (%)	46	46	44	42	41
Nettoomsättning	1 123,7	1 123,7	1 123,7	1 123,7	1 119,9
Resultat efter finansiella poster	3,5	304,9	315,3	395,4	276,1

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 337 660	876 950	3 024 843	304 908	9 544 361
Minskning av insatskapital		-250 428	250 428		0
Disposition av föregående års resultat:			304 908	-304 908	0
Årets resultat				4 534	4 534
Belopp vid årets utgång	5 337 660	626 522	3 580 179	4 534	9 548 895

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 580 180
årets vinst	4 534
	3 584 714

disponeras så att avsättes till yttre fond	0
i ny räkning överföres	3 584 714
	3 584 714

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 123 716	1 123 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 123 716	1 123 716
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-779 011	-466 693
Personalkostnader	2, 3	-88 108	-94 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 746	-134 456
Summa rörelsekostnader		-1 000 865	-695 470
Rörelseresultat		122 851	428 246
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 377	-123 338
Resultat efter finansiella poster		3 474	304 908
Resultat före skatt		3 474	304 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 060	0
Årets resultat		4 534	304 908

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	19 588 472	19 692 605
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	128 919	155 552
Inventarier, verktyg och installationer	6	14 900	17 880
Summa materiella anläggningstillgångar		19 732 291	19 866 037

Summa anläggningstillgångar

19 732 291

19 866 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 482	4 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 442	16 801
Summa kortfristiga fordringar		27 924	21 283

Kassa och bank

Kassa och bank		908 665	949 648
Summa omsättningstillgångar		936 589	970 931

SUMMA TILLGÅNGAR

20 668 880

20 836 968

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

5 964 182

6 214 610

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 580 180

3 024 843

Årets resultat

4 534

304 908

Summa fritt eget kapital

3 584 714

3 329 751

Summa eget kapital

9 548 896

9 544 361

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 879 198

10 750 403

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 562

434 944

Leverantörsskulder

36 193

14 186

Skatteskulder

2 859

2 859

Övriga skulder

1 990

2 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 182

88 090

Summa kortfristiga skulder

240 786

542 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 668 880

20 836 968

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: inventarier 10-15 år
markanlägggn 20 år

Not 1 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Kabel-TV	14 713	9 384
Fiber	57 378	71 965
El för belysning	35 163	35 652
Vatten och avlopp	47 242	32 878
Städning och renhållning	52 671	56 910
Reparation och underhåll av fastighet	354 996	12 138
Rep o underhåll hiss	21 313	16 640
Rep och underhåll gasanlä	30 507	78 601
Övriga fastighetskostnader	0	476
Fastighetsskatt	51 604	50 544
Fastighetsförsäkringspremier	32 542	24 078
Förbrukningsmaterial	5 342	9 119
Reparation och underhåll inventarier	10 108	12 493
Telefon	5 880	8 507
Företagsförsäkringar	0	550
Bankkostnader	491	483
Redovisningskostnader	44 223	37 347
Övr avdr.gill kostn	1 400	1 400
Föreningsavgifter	4 320	4 280
Övriga externa kostnader	8 167	3 248
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	951	0
	779 011	466 693

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Personalkostnader

	2021	2020
Löner till kollektivanställda	79 950	79 875
Arbetsgivaravgifter 31,42 %	8 158	14 446
	88 108	94 321

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 846 025	21 846 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 846 025	21 846 025
Ingående avskrivningar	-2 153 420	-2 048 577
Årets avskrivningar	-104 133	-104 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 257 553	-2 153 420
Utgående redovisat värde	19 588 472	19 692 605

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 295	403 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 295	403 295
Ingående avskrivningar	-247 743	-221 110
Årets avskrivningar	-26 633	-26 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 376	-247 743
Utgående redovisat värde	128 919	155 552

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 925	52 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 925	52 925
Ingående avskrivningar	-35 045	-32 065
Årets avskrivningar	-2 980	-2 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 025	-35 045
Utgående redovisat värde	14 900	17 880

Not 7 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	-10 989 760	-11 185 347
Kortfristig del av lån	110 562	434 944
	-10 879 198	-10 750 403

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	16 380 000	16 380 000
	16 380 000	16 380 000

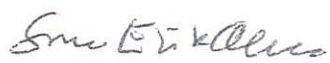
Not 9 Rapport om årsredovisningen


För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

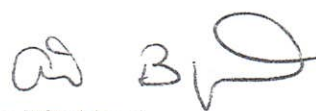
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Staffanstorp den 23 maj 2022



Sven-Erik Olsson



Ulrika Färemo


Lena Davidsson


Åsa Björklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/5 2022


Rolf Lindblom
Revisor


Ulla-Britt Stenlund
Revisor

BRF Sockerbiten 1 - Budget 2022

Budgeterad årskostnad 2022
Totalt 1,3 Msek



kto	2017		Utfäll 2018		2018		Utfäll 2019		2019		Utfäll 2020		2020		Utfäll 2021		2021		2022		2023		2024		2025		2026			
	Budget	Utfall	vs 2017	%	Budget	Utfall	vs 2018	%	Budget	Utfall	vs 2019	%	Budget	Utfall	vs 2020	%	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan		
3110	Hyresintäkter & fiber	1 066	1 120	4	0%	1 066	1 124	0	0%	1 124	1 124	0	0%	1 124	1 124	0	0%	1 124	1 124	1 137	1 137	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150		
	Ovriga rörelseintäkter			2	-100%		2	-2	-100%		0	0%		0	0%															
	Summa intäkter	1 066	1 120	6	1%	1 066	1 126	-2	0%	1 124	1 124	0	0%	1 124	1 124	0	0%	1 124	1 124	1 124	1 137	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150		
5170	Reparation- underhåll Fastighet	258	198	-148	-75%	150	49	92	186%	150	142	-129	-91%	150	12	343	2825%	250	355	415	415	160	160	160	160	160	160	160		
5171	Reparation- underhåll Hiss	20	20	-7	-34%	20	13	-3	-24%	15	10	7	66%	12	17	5	28%	12	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22		
5172	Reparation- underhåll Gasanläggning	60	34	-20	-58%	4	14	-14	-100%	15	0	79	0%	55	79	-48	-61%	35	31	31	31	60	15	15	15	15	60	60		
5520	Reparation- underhåll Inventarier &v	4	4	4	100%	4	4	-2	-37%	5	3	10	339%	5	12	-2	-19%	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
5460	Förbrukningsmaterial	5	3	1	30%	5	4	1	29%	5	6	3	59%	5	9	-4	-41%	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
5190	Ovriga fastighetskostnader	10	8	1	57%	10	12	-12	-100%	3	0	0	0%	5	0	0	-100%	5	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1		
5110	Kabel-TV	17	12	0	1%	12	12	0	3%	12	12	-3	-24%	13	9	5	57%	13	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
5111	Fiber	57	53	5	9%	57	58	-14	-25%	58	43	29	67%	58	72	-15	-20%	58	57	59	59	59	59	59	59	59	59	59		
5120	El	25	31	3	11%	32	35	-2	-7%	35	32	3	10%	35	36	0	1%	35	35	35	37	37	37	37	37	37	37	37		
5140	Vatten och avlopp	35	35	8	23%	35	43	0	0%	43	43	-10	-23%	43	33	14	44%	40	47	49	49	49	49	49	49	49	49	49		
5160	Städning och renhållning	48	46	3	7%	48	49	-1	-2%	49	48	9	19%	48	57	-4	-7%	50	53	55	55	55	55	55	55	55	55	55		
5191	Fastighetssekt	48	47	1	2%	48	47	1	3%	48	49	2	4%	49	51	1	2%	50	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52		
5192	Fastighetsförskning premier	25	23	3	11%	28	26	5	19%	23	31	-7	-22%	31	24	8	35%	30	33	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	
6211	Telefon	2	5	1	14%	5	5	0	-3%	5	5	3	66%	5	9	-3	-31%	9	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
6310	Företagsförsäkringar	1	0	6	1231%	1	6	-6	-92%	7	0	0	0%	7	0	0	0%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
6530	Redovisnings tjänster	40	31	6	20%	40	37	5	13%	40	42	-4	-10%	42	38	6	17%	40	44	46	46	46	46	46	46	46	46	46		
6570	Bankkostnader	2	1	0	0%	2	1	0	-14%	2	1	0	17%	2	1	0	0%	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
6980	Föreningsavgifter	4	4	0	2%	4	4	0	2%	4	4	0	2%	4	4	0	1%	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
6990	Ovriga externa kostnader	2	2	2	63%	3	4	-1	-19%	4	3	-5	-61%	8	3	5	151%	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
6991	Ovriga dragsgilla kostnader	2	2	2	63%	3	4	-1	-19%	4	3	-5	-61%	8	3	5	151%	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
7010	Lön kollektivanställda	40	33	7	35%	40	45	-12	-27%	45	57	-23	-41%	55	80	0	0%	55	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	
7210	Lön/arvoden för troendevälda	7	5	3	56%	7	8	1	12%	9	9	5	53%	10	14	-6	-43%	10	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
7510	Arbetsgivaravgifter	103	103	1	1%	103	105	0	0%	105	105	-2	-43%	105	105	-1	-1%	105	104	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	
7821+4	Avskrivningar byggnader & mark	2	5	0	0%	5	5	0	-2%	5	5	-2	-43%	5	3	3	0%	5	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
7832	Avskrivningar inventarier & verktyg	28	28	-1	-5%	28	27	0	0%	28	27	0	0%	27	27	0	0%	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
7831	Avskrivningar maskiner & tekniska	860	729	-113	-16%	707	615	70	11%	733	685	10	2%	798	695	305	44%	873	1 001	1 137	1 137	911	866	866	866	866	866	866	866	
	Summa rörelseutgifter	860	729	-113	-16%	707	615	70	11%	733	685	10	2%	798	695	305	44%	873	1 001	1 137	911	866	866	866	866	866	866	866		
	Resultat före finansiella poster	207	391	119	30%	359	510	-72	-14%	390	439	-10	-2%	326	428	-305	-71%	251	123	0	0	239	284	284	284	284	284	239		
8400	Räntekostnader	123	115	0	0%	120	115	8	7%	120	123	0	0%	125	123	-4	-3%	125	119	175	175	245	245	245	245	245	245	245	245	
	Resultat efter finansiella poster	84	276	119	43%	239	395	-80	-20%	270	315	-10	-3%	201	305	-307	-99%	126	3	-175	-6	39	39	39	39	39	39	-6		
2350	Amortering	324	348	27	8%	350	375	29	8%	370	404	31	8%	400	435	-239	-55%	400	196	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	
	Likviditetsresultat	-106	65	93	143%	26	157	-109	-69%	39	48	-44	-91%	-62	4	-63	-1421%	-137	-58	-164	5	50	50	50	50	50	50	5		
	Ingående kassa för året	692	692	65	9%	757	757	157	21%	914	914	48	5%	963	963	4	0%	967	967	909	909	744	744	750	750	750	750	750	850	
	Utgående kassa enligt bokslut	586	757	157	27%	783	914	48	5%	953	963	4	0%	901	967	-58	-6%	830	909	744	744	750	750	800	800	800	800	850		