

Årsredovisning
för
Brf Sockerbiten 1

769601-6638

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Sockerbiten 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

Sven-Erik Olsson (ordförande)

Birgitta Johansson (ekonomi)

Lena Davidsson (sekreterare)

Ulrika Färemo (ledamot)

Lars Davidsson (ersättare)

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 3 ersättare.

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Firman tecknas av Sven-Erik Olsson och Birgitta Johansson

Revisorer

Revisorer har varit Gabriel Öman och Ulla-Britt Stenlund

Föreningsfrågor

Ordinarie årsstämma hölls den 2018-04-24

Extra stämma hölls den 2018-05-31

Fastighet

Fastigheten Brågarp 6:708 omfattar 5 503 kvm och har 16 lägenheter, totalt med en yta på 1 704,3 kvm. Taxeringsvärdet är 15.452.000:- för byggnader och 4.266.000:- för marken.

Föreningen är medlem i gemensamhetsanläggning som driver sophuset.

Föreningens lån per 2018-12-31

SEB 17187120	5 180.930	1,02%
SEB 17187155	5 180 930	1,00%
SEB 17187163	782 132	1,01%
SEB 30142608	880 000	1,01%

Samtliga lån ligger hos SEB i Lund.
Amortering har skett med 374 846 kronor

Föreningen har sitt säte i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifter har erlagts med 1.066.414 kronor

Städdag har utförts den 6 maj och 14 oktober

Avloppsspolning genomförts och golvbrunnsinsatserna utbytta i samtliga lägenheter

OVK besiktning har utförts i vecka 10 efter rensning av kanalerna

Firande av Bostadsrättens 20-årsjubileum

Nya stadgar har antagits

Fönstermålning har påbörjats i 29 A-D

Energideklaration har gjorts

Vaktmästeriet i föreningen har under året på ett förtjänstfullt sätt skötts av Jan Stenlund.

Året avslutades med glöggräff och mingel.

Under året gjorda avsättningar till den yttre fonden: 50 000 kr

Sedan tidigare 36.150

2001 60.200

2002 60.200

2003 60.200

2004 60.200

2005 150.000

2006 150.000

2007 150.000

2008 -600.000 belastning yttre fonden enligt beslut föreningsstämma 2009-03-25

2009 150.000

2010 150.000

2011 150.000

2012 50.000

2013 50.000

2014 50.000

2015 50.000

2016 50.000

2017 50.000

2018 50.000

Total summa 776.950 kronor

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Kassalikviditet (%)	189	167	169	355	153
Soliditet (%)	42	41	39	37	36
Nettoomsättning	1 123,7	1 119,9	1 112,4	1 066,3	1 053,6
Resultat efter finansiella poster	395,4	276,1	355,2	437,6	255,0

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 337 660	726 950	2 188 028	276 101	8 528 739
Disposition av föregående års resultat:		50 000	226 101	-276 101	0
Årets resultat				395 442	395 442
Belopp vid årets utgång	5 337 660	776 950	2 414 129	395 442	8 924 181

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 414 129
årets vinst	395 442
	2 809 571
disponeras så att avsättes till yttre fond i ny räkning överföres	50 000
	2 759 571
	2 809 571

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 123 726	1 119 888
Övriga rörelseintäkter		1 876	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 125 602	1 119 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-425 329	-553 197
Personalkostnader	2	-53 061	-38 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 768	-136 768
Summa rörelsekostnader		-615 158	-728 534
Rörelseresultat		510 444	391 354
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 002	-115 252
Resultat efter finansiella poster		395 442	276 102
Resultat före skatt		395 442	276 102
Årets resultat		395 442	276 102

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 902 291	20 007 134
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	208 818	235 451
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 056	31 348
Summa materiella anläggningstillgångar		20 137 165	20 273 933

Summa anläggningstillgångar

20 137 165

20 273 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 024	2 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 877	30 772
Summa kortfristiga fordringar		29 901	33 172

Kassa och bank

Kassa och bank		896 160	728 638
Summa omsättningstillgångar		926 061	761 810

SUMMA TILLGÅNGAR

21 063 226

21 035 743

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

6 114 610

6 064 610

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 414 129

2 188 027

Årets resultat

395 442

276 102

Summa fritt eget kapital

2 809 571

2 464 129

Summa eget kapital

8 924 181

8 528 739

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 649 146

12 050 655

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

374 846

348 183

Leverantörsskulder

15 817

14 159

Skatteskulder

4 117

4 222

Övriga skulder

3 040

868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 079

88 917

Summa kortfristiga skulder

489 899

456 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 063 226

21 035 743

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: inventarier 10-15 år
markanlägggn 20 år

Not 1 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Kabel-TV	12 017	11 884
Fiber	57 524	52 678
El	34 841	31 458
Vatten och avlopp	42 553	34 653
Städning o renhållning	48 626	45 616
Reparation o underhåll	49 469	197 548
Rep o underhåll hiss	13 244	20 059
Rep och underhåll gasanlä	14 277	34 053
Övriga fastighetskostn.	12 226	7 798
Fastighetsskatt	47 292	46 528
Fastighetsförsäkr premier	25 926	23 327
Förbrukningsmaterial	4 430	3 410
Rep/underhåll inv/verktyg	4 497	0
Telefon	5 278	4 644
Redovisningstjänster	37 336	31 199
Företagsförsäkringar	6 297	473
Bankkostnader	1 400	1 400
Föreningsavgifter	4 110	0
Övr avdr.gill kostn	3 985	2 439
Föreningsavg ej avdrag	0	4 030
	425 328	553 197

Not 2 Personalkostnader

	2018	2017
Lön kollektivanställda	44 625	33 150
Lagstadgade arb giv avg	8 436	5 419
	53 061	38 569

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 818 650	21 818 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 818 650	21 818 650
Ingående avskrivningar	-1 816 282	-1 712 808
Årets avskrivningar	-103 474	-103 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 919 756	-1 816 282
Utgående redovisat värde	19 898 894	20 002 368

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 295	403 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 295	403 295
Ingående avskrivningar	-167 844	-141 211
Årets avskrivningar	-26 633	-26 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 477	-167 844
Utgående redovisat värde	208 818	235 451

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 925	23 125
Inköp		29 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 925	52 925
Ingående avskrivningar	-21 577	-16 285
Årets avskrivningar	-5 292	-5 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 869	-21 577
Utgående redovisat värde	26 056	31 348

Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 499 384	1 392 732
	1 499 384	1 392 732

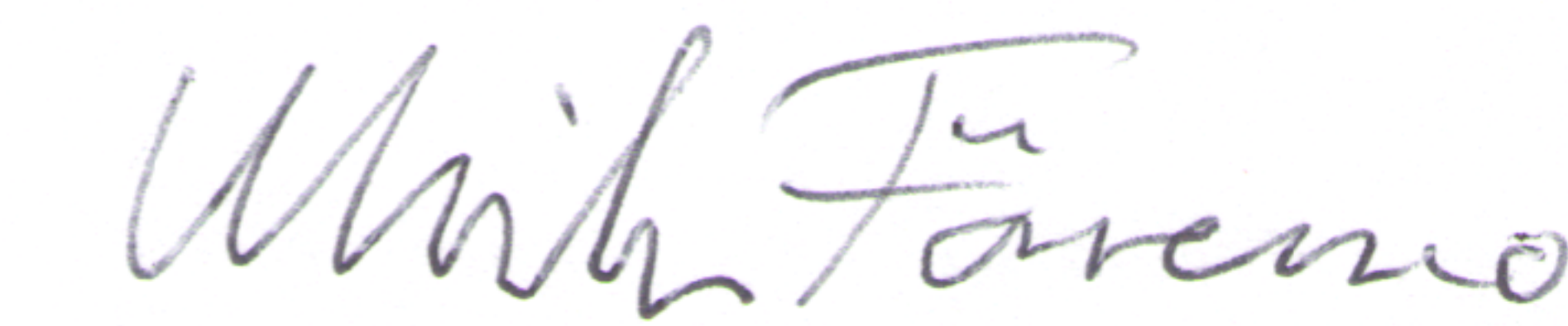
Staffanstorp *14 2019*


Sven Olsson



Birgitta Johansson

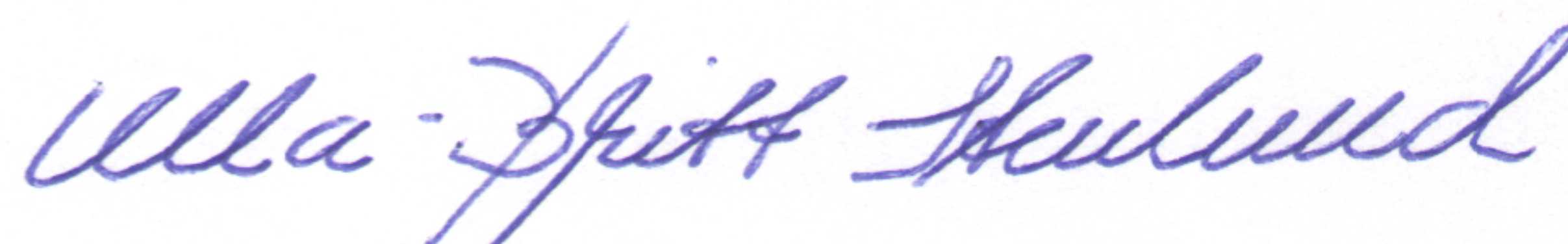
Lena Davidsson




Ulrika Färemo

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 27/3 2019*


Gabriel Öman
Revisor


Ulla-Britt Stenlund
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sockerbiten 1

Org.nr 769601-6638

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Sockerbiten 1 för år 2018.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen.

Vi har granskat samtliga styrelseprotokoll, beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

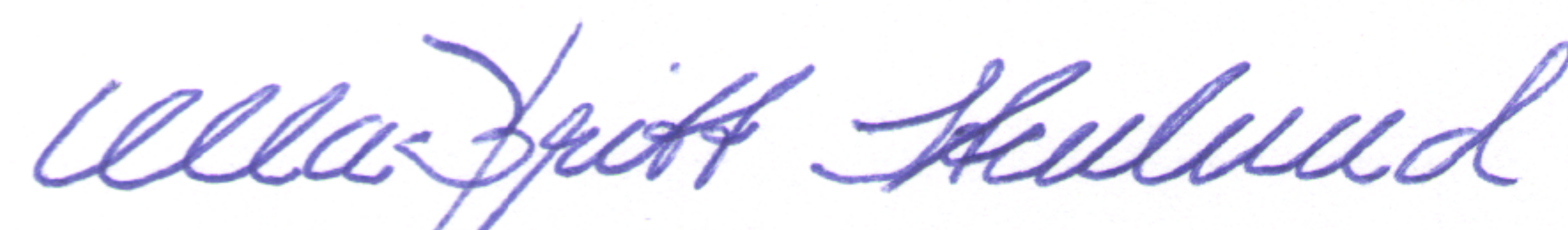
Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Staffanstorp den 27 mars 2019



Gabriel Öman
Revisor



Ulla-Britt Stenlund
Revisor